

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 2137 от 31.03.2026

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

ЗАКАЗЧИК:	КГКУ "КРУДОР"
ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:	ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА: ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ В КОЛИЧЕСТВЕ 2 ЕДИНИЦ
ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА:	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ИНЫХ ЦЕЛЯХ НЕ РЕКОМЕНДУЕТСЯ
ДАТА ОЦЕНКИ:	31.03.2026
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	31.03.2026

О компании

Компания «Доствер» с 2009 года предоставляет услуги оценки стоимости имущества и независимой строительной экспертизы. За это время мы подготовили тысячи отчетов и экспертных заключений, накопив уникальный опыт и высочайшую квалификацию.

Сегодня мы реализуем проекты любой сложности, обеспечивая глубокую экспертизу, профессиональное исполнение и достоверные результаты.

Услуги

В настоящее время, в перечень наших услуг входит оценка всех основных видов имущества, в том числе оценка бизнеса, движимого и недвижимого имущества, нематериальных активов, включая нестандартные и сложные объекты.

Мы выполняем обследования зданий и сооружений, экспертизу качества строительных работ, определяем фактические объемы и стоимость выполненных работ.

Кроме того, по поручению суда, мы проводим судебные экспертизы. Выполняем рецензирование заключений и отчетов.

Заказчики

Мы работаем с частными и государственными компаниями, органами государственной власти и местного самоуправления, физическими лицами.

Нашими заказчиками являются Правительство Красноярского края, Администрация города Красноярска, ГК «Росатом», ГК «Роснефть», ПАО «Сбербанк», ПАО «Росбанк», ФГБУ «Российская газета», АО «РЖД», АО «Енисейская ТГК», АО «Красмаш», КГКУ «КРУДОР» и многие другие.

Более 10 лет мы выполняем судебные экспертизы для Красноярского краевого суда, Арбитражного суда Красноярского края, районных судов города Красноярска.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2.	ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	5
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
4.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
5.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
6.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
6.1	Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	25
6.2	Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки.....	36
6.3	Итоговая стоимость объекта оценки	37
7.	ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ	38
8.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	39
9.	ПРИЛОЖЕНИЯ	40

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Договор от 10.03.2026 №58/26
Заказчик	КГКУ "КРУДОР"
Объект оценки	Транспортные средства в количестве 2 единиц, в том числе: 1) легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24 2) легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак U399TE124
Права, учитываемые при оценке	Право собственности
Рыночная стоимость объектов оценки	876 000 руб. (с учетом НДС)
Дата оценки	31.03.2026
Ограничения и пределы применения полученного результата	Определение рыночной стоимости для установления начальной цены продажи объектов оценки Использование отчета об оценке в иных целях не рекомендуется

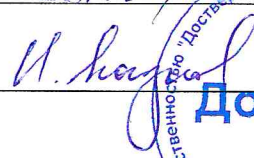
Рыночная стоимость оцениваемых транспортных средств в количестве 2 единиц составляет **876 000 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС)**, в том числе:

- легкового автомобиля Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24 **369 000 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей;**
- легкового автомобиля Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак U399TE124 **507 000 (пятьсот семь тысяч) рублей.**

Настоящий отчет действителен только в полном объеме.

Оценщик

Директор



Доствер
М.П.
ОГРН 1092468021205 • Красноярск • Общество с ограниченной ответственностью "Доствер"

С.Н. Харитончик

М.П. Исаев

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Транспортные средства в количестве 2 единиц, в том числе: 1) легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24 2) легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак У399TE124
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей (скан-копии и фото): - Справка о предоставлении информации №83/2-815 на 11.03.2026; - Справка о предоставлении информации №83/2-816 на 11.03.2026; - Свидетельство о регистрации ТС, серия 24 41 №044826; - Свидетельство о регистрации ТС, серия 99 62 №510247; - Паспорт транспортного средства, серия 24 ОН №208431; - Паспорт транспортного средства, серия 24 ОН №208430; - Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г на легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24; - Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г на легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак У399TE124
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Исходя из предполагаемого использования результатов оценки, учитываемым правом при оценке объекта является право собственности Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии на него прав третьих лиц, ограничений (обременений) прав
Цели и задачи оценки	Определение рыночной стоимости для установления начальной цены продажи объектов Информирование заказчика о величине рыночной стоимости объекта оценки
Положения нормативных правовых актов, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Необходимость проведения оценки возникла в связи с требованием ст.8 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно которой проведение оценки объекта оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям
Федеральный закон, в соответствии с которым проводится оценка	Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид определяемой стоимости и ее предпосылки	Рыночная стоимость Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами
Указание границ интервала стоимости	Не требуется
Степень детализации работ по осмотру	Общий визуальный осмотр без применения диагностического оборудования и выявления скрытых дефектов
Дата оценки	31.03.2026

Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II ФСО III «Процесс оценки», если они известны на момент составления задания на оценку	В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке Заказчик и оценщик не устанавливают специальных допущений, иных существенных допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки
Ограничения оценки в соответствии с разделом III ФСО III «Процесс оценки»	В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Сведения отсутствуют
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки представляется в валюте Российской Федерации (рублях), в виде числа с учетом математического округления до рублей
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Отсутствует
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Использование отчета об оценке в иных целях, отличных от указанных выше, не рекомендуется Распространение и публикация информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения оценщика

Состав оцениваемых транспортных средств с указанием сведений по каждому транспортному средству, достаточных для их идентификации

№ п/п	Наименование	Гос. рег. знак	Год выпуска	Инвентарный номер
1	Легковой автомобиль Toyota Camry	E886TY24	2005	0001511814
2	Легковой автомобиль Toyota Camry	У399TE124	2007	0001511815

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основание для проведения оценки	Договор от 10.03.2026 №58/26
Сведения о заказчике оценки	КГКУ "КРУДОР" ОГРН 1022401795680 дата присвоения 19.11.2002 Адрес: 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Робеспьера, д.7 Телефон: (391) 222-42-01 Электронная почта: info@krudor.ru
Сведения об оценщике, проводившем оценку	Харитончик Светлана Николаевна Телефон: (391) 294-18-95 Почтовый адрес: 660123, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д.28 Электронная почта: dostver@mail.ru Наименование СРОО, членом которого является оценщик: Ассоциация «Русское общество оценщиков» Адрес СРОО: г. Москва, улица Фридриха Энгельса, дом 46, строение 2, подъезд 3, этаж 2 Регистрационный номер оценщика в реестре СРОО: 005542 Дата включения оценщика в реестр СРОО: 30.03.2009
Степень участия оценщика	Харитончик Светлана Николаевна – сбор и анализ информации, необходимой для определения стоимости, включая анализ рынка объекта оценки, выполнение расчетов, составление отчета
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Доствер» (ООО «Доствер»), ОГРН: 1092468021205, дата присвоения 28.05.2009 Место нахождения: 660123, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 28
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим ООО «Доствер» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Доствер» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Харитончик Светлана Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Недопустимость вмешательства в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Согласно ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	Внешние организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались
Стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» Стандарты профессиональной деятельности в области оценки имущества Ассоциации «Русское общество оценщиков»

Общие допущения и ограничения принятые при проведении оценки

1. В процессе подготовки настоящего отчета оценщик исходил из полноты и достоверности представленной заказчиком информации о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, технических и иных документов, необходимых для проведения оценки.
2. Информация, использованная при подготовке отчета об оценке, получена из надежных источников, однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность и достоверность информации, предоставленной третьими лицами, поэтому в отчете указываются источники получения информации.
3. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На оценщика не возлагается обязанность по обнаружению подобных факторов.
4. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.
5. Стоимость объекта оценки действительна только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных условий, которые в дальнейшем могут повлиять на стоимость объекта оценки.
6. Отчет о стоимости оцениваемого имущества представляет профессиональное мнение оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующего отчуждения. Полученные результаты носят рекомендательный характер.
7. Применение полученных результатов оценки рекомендовано только для указанных целей. Использование результатов оценки в других целях не рекомендуется.
8. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме. Приложения к отчету являются его неотъемлемой частью.
9. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования ограничивающих условий.

Частные допущения и ограничения

10. Предполагается, что между датой осмотра и датой оценки объекты оценки не претерпели существенных изменений, способных повлиять на их стоимость.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общие сведения об объекте оценки

Объект оценки	Транспортные средства в количестве 2 единиц, в том числе: 1) легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24 2) легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак U399TE124 *
Имущественные права	Правообладатель: КГКУ "КРУДОР" ** Вид права: Собственность
Реквизиты юридического лица, которому принадлежит объект оценки	КГКУ "КРУДОР" ОГРН 1022401795680 дата присвоения 19.11.2002 Адрес: 660021, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Робеспьера, д.7 Телефон: (391) 222-42-01 Электронная почта: info@krudor.ru
Балансовая стоимость	Легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24: первоначальная стоимость – 626 406,20 руб., остаточная стоимость на 01.03.2026 г - 0,00 руб.,*** Легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак U399TE124: первоначальная стоимость – 1 208 400,00 руб., остаточная стоимость на 01.03.2026 г - 0,00 руб.,***
Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей (скан-копии и фото): - Справка о предоставлении информации №83/2-815 на 11.03.2026; - Справка о предоставлении информации №83/2-816 на 11.03.2026; - Свидетельство о регистрации ТС, серия 24 41 №044826; - Свидетельство о регистрации ТС, серия 99 62 №510247; - Паспорт транспортного средства, серия 24 ОН №208431; - Паспорт транспортного средства, серия 24 ОН №208430; - Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г на легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24; - Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г на легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак U399TE124)
Осмотр объекта оценки	Осмотр проводился 16.03.2026
Степень детализации работ по осмотру	Общий визуальный осмотр без применения диагностического оборудования и выявления скрытых дефектов
Сведения о специалисте, проводившем осмотр объекта оценки	Осмотр проводил Есаулов Игорь Сергеевич, имеющий диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом ПП-I №361211, выдан 17.10.2008 Членство в саморегулируемой организации оценщиков: член СРОО Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный номер в реестре 005947, включен в реестр 11.09.2009 Стаж работы в оценочной деятельности: с 07.11.2008 (более 17 лет) Должность: директор, оценщик
Местонахождение объектов оценки	Нежилые помещения (столовая) на первом этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г.Енисейск, ул.Ленина, зд.2

Источник информации:

* Договор от 10.03.2026 №58/26

** Свидетельства о регистрации транспортных средств (фото)

*** Справки о предоставлении информации от 11.03.2026 г (скан-копии)

Основные характеристики объекта оценки

Общие сведения о легковом автомобиле Toyota Camry, 2005 г.в.

Марка, модель	Toyota Camry *
Тип	Легковой седан *, **
Идентификационный номер (VIN)	JTDBE38K903054851 *
Государственный регистр. знак	E886TY24 *
Год выпуска	2005 *
Модель, номер двигателя	2AZ-2004610 *
Номер шасси (рамы)	Отсутствует *
Номер кузова (прицепа)	JTDBE38K903054851 *
Цвет кузова	Серый **, **
Поколение, годы выпуска	6 поколение, рестайлинг, XV30 (07.2004-03.2006)***

Источник информации:

* Паспорт транспортного средства (скан-копия)

** Осмотр объекта

*** Характеристики Toyota Camry, представленные на интернет-сайте drom.ru

<https://www.drom.ru/catalog/toyota/camry/>, https://www.drom.ru/catalog/toyota/camry/g_2004_7839/

Технические характеристики и состояние автомобиля Toyota Camry, 2005 г.в.

Тип двигателя	Бензиновый *
Объем двигателя	2362 см.куб. *
Мощность двигателя	152 л.с. *
Тип КПП	Механическая **
Тип привода	Передний **
Режим использования	Коммерческое использование (эксплуатировалась для нужд организации) ****
Пробег (показания одометра)	672 818 км***
Техническое состояние (субъективная оценка)	Условно-пригодное **, *** Имеются эксплуатационные дефекты и неисправности, требующие инструментальной диагностики и ремонта транспортного средства **, ***

Источник информации:

* Паспорт транспортного средства (скан-копия)

** Осмотр объекта

*** Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г (скан-копия)

**** Справка о предоставлении информации №83/2-816 на 11.03.2026 (скан-копия)

Сведения о состоянии, дефектах и неисправностях легкового автомобиля Toyota Camry, 2005 г.в.*

Состояние транспортного средства	Неработоспособное (не на ходу)	
Признаки участия транспортного средства в ДТП	Обнаружены	
Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Заключение о дальнейшем использовании
Кузов	В удовлетворительном состоянии. Присутствует коррозия по днищу и крыльям автомобиля. Отсутствует крышка багажника и заднее стекло	Требуется обработка. Замена (отсутствующих деталей)
Салон	В удовлетворительном состоянии	Требуется хим. чистка
Двигатель	Течь масла	Не заводится
КПП	Повышенный шум	Требуется ремонт
Подвеска	Усталостный износ пружин, стоек	Требуется ремонт подвески
Электрооборудование		
Автошины	Размер 215/60 R16 в количестве 5 шт., установлены 09.2018 г. Износ составляет 50%	Требуется замена. Боковые порезы

Источник информации:

* Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г (скан-копия)

По данным осмотра также были выявлены дефекты кузова, салона, автошин, указанные в Акте технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г и приведенные выше в таблице.

Фотографии оцениваемого легкового автомобиля Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24, выполненные при проведении осмотра



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

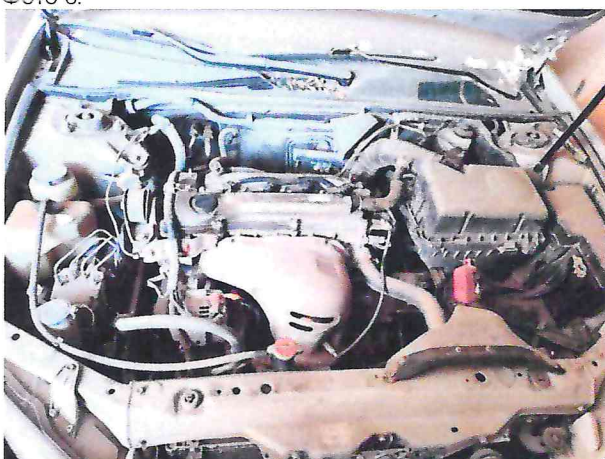
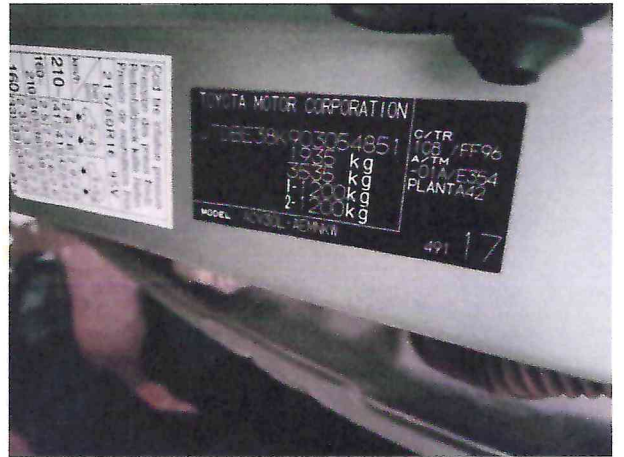
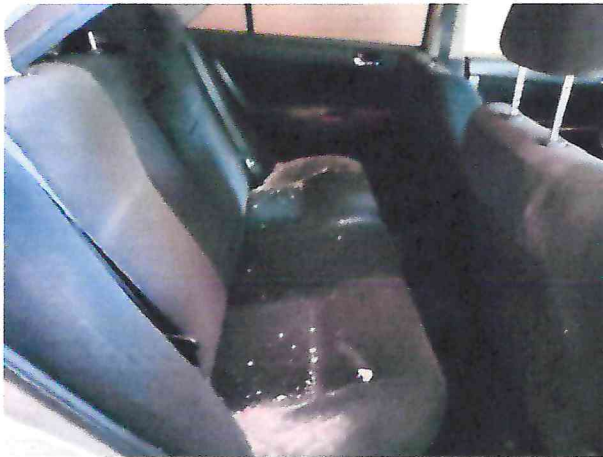
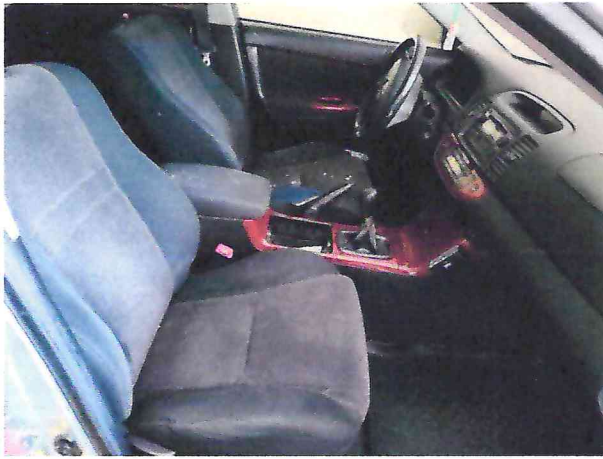


Фото 8.



Общие сведения о легковом автомобиле Toyota Camry, 2007 г.в.

Марка, модель	Toyota Camry *
Тип	Легковой седан *, **
Идентификационный номер (VIN)	JTNBK40K003028371*
Государственный регистр. знак	У399ТЕ124 *
Год выпуска	2007 *
Модель, номер двигателя	2GR-0353464*
Номер шасси (рамы)	Отсутствует *
Номер кузова (прицепа)	JTNBK40K003028371*
Цвет кузова	Черный *, **
Поколение, годы выпуска	7 поколение, XV40 (01.2006-05.2009)***

Источник информации:

* Паспорт транспортного средства (скан-копия)

** Осмотр объекта

*** Характеристики Toyota Camry, представленные на интернет-сайте drom.ru

<https://www.drom.ru/catalog/toyota/camry/>, https://www.drom.ru/catalog/toyota/camry/g_2006_988/**Технические характеристики и состояние автомобиля Toyota Camry, 2007 г.в.**

Тип двигателя	Бензиновый *
Объем двигателя	3456 см.куб. *
Мощность двигателя	277 л.с. *
Тип КПП	Автоматическая **
Тип привода	Передний **
Режим использования	Коммерческое использование (эксплуатировалась для нужд организации) ****
Пробег (показания одометра)	681 030 км***
Техническое состояние (субъективная оценка)	Условно-пригодное **, *** Имеются эксплуатационные дефекты и неисправности, требующие инструментальной диагностики и ремонта транспортного средства **, ***

Источник информации:

* Паспорт транспортного средства (скан-копия)

** Осмотр объекта

*** Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г (скан-копия)

**** Справка о предоставлении информации №83/2-815 на 11.03.2026 (скан-копия)

Сведения о состоянии, дефектах и неисправностях легкового автомобиля Toyota Camry, 2007 г.в.*

Состояние транспортного средства	Неработоспособное (не на ходу)	
Признаки участия транспортного средства в ДТП	Обнаружены	
Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Заключение о дальнейшем использовании
Кузов	Состояние удовлетворительное, многочисленная коррозия по днищу, передним и задним крыльям	Требуется окрасочные и ремонтные работы
Салон	Сиденья обтерлись, трещины, внутренняя отделка потрескалась	Требуется внутренняя замена обшивки сидений
Двигатель	Повышенный расход масла, течь масла, не устойчивая работа ДВС	Требуется капитальный ремонт ДВС
АКПП	Присутствует шум в АКПП	Ремонт
Подвеска	Усталостный износ пружин, стоек	Требуется ремонт
Электрооборудование	-	-
Автошины	Размер 215/60 R16 Ш в количестве 5 шт., установлены 11.2018. Износ 45%	Не пригодны к эксплуатации, присутствуют боковые порезы, трещины, отсутствие шипов.

Источник информации:

* Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г (скан-копия)

По данным осмотра также были выявлены дефекты кузова, салона, автошин, указанные в Акте технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г и приведенные выше в таблице.

Фотографии оцениваемого легкового автомобиля Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак У399ТЕ124, выполненные при проведении осмотра



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

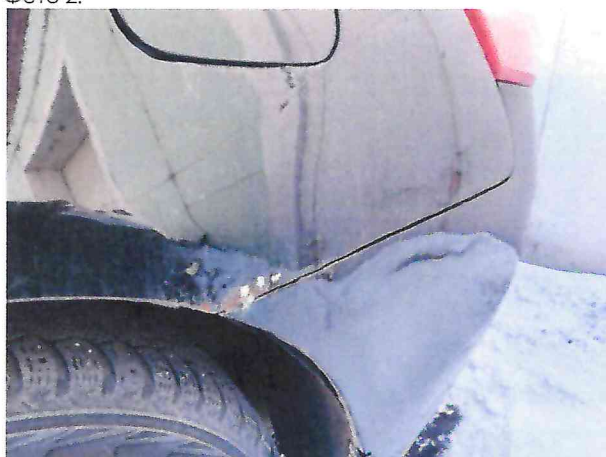


Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

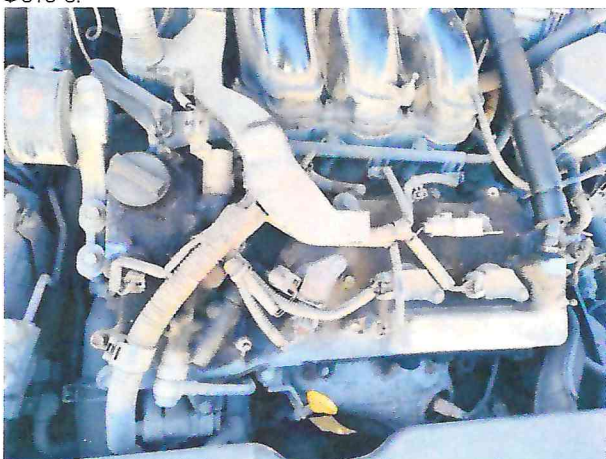


Фото 8.



Фото 9.

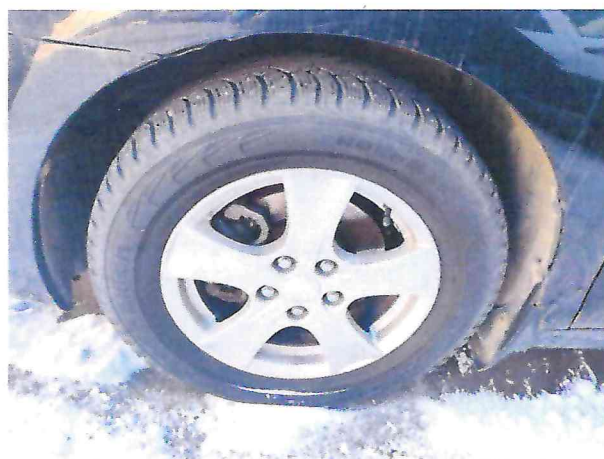


Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

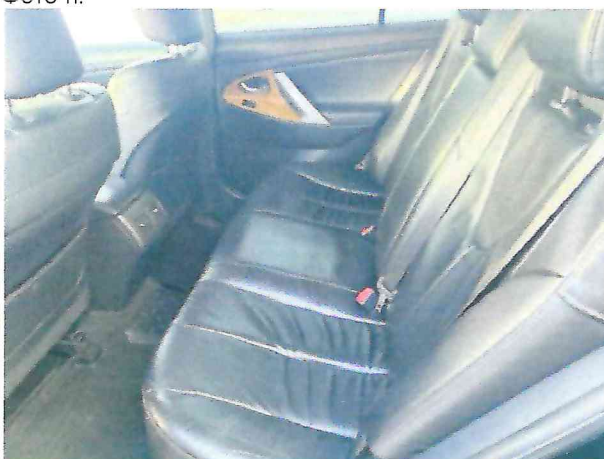


Фото 13.



Фото 14.

Профессиональное суждение оценщика относительно признания информации достоверной, надежной, существенной и достаточной

Основные сведения об объектах оценки получены из предоставленных заказчиком документов. Основания считать предоставленные сведения недостоверными у оценщика отсутствуют.

Предоставленные документы позволяют установить существенные количественные и качественные характеристики объектов оценки.

Осмотр объекта оценки показал, что сведения, приведенные в предоставленных заказчиком документах, совпадают с фактическими данными, которые возможно было установить при проведении общего визуального осмотра.

Дополнительные сведения об объектах оценки получены из Интернет-источника drom.ru, при допущении о достоверности опубликованной информации.

По мнению оценщика, предоставленные для оценки документы являются достоверными, а источники информации надежными. Имеющейся существенной для цели оценки информации достаточно для определения стоимости объектов оценки.

5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п.10 ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект оценки относится к движимому имуществу, а именно к транспортным средствам в составе сегмента машин и оборудования.

В зависимости от использования транспортных средств рынок обычно разделяют на следующие основные сегменты и подсегменты:

- Автомобильный транспорт
 - Легковой;
 - Грузовой;
 - Автобусы;
 - Прицепы и полуприцепы;
 - Специальная техника (строительная, коммунальная, сельскохозяйственная и т.д.);
 - Прочий автомобильный транспорт (мотоциклы, квадроциклы и т.д).
- Железнодорожный транспорт
- Воздушный транспорт
- Речной транспорт
- Морской транспорт

В рамках настоящего отчета оцениваемыми объектами являются легковые автомобили Toyota Camry 2005 и 2007 годов выпуска, которые относятся к подсегменту легковых автомобилей сегмента автомобильного транспорта.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений проводится с целью определения наличия достаточного объема фактических данных о сделках и (или) предложениях в подсегменте рынка, к которому отнесен оцениваемый объект, а также определение интервала значений удельных цен сделок и (или) предложений с объектами, сопоставимыми с оцениваемым объектом.

Анализ включает в себя сбор данных, их обработку и непосредственно анализ, а также формулирование выводов.

Сбор фактических данных оценщик осуществляет из доступных (открытых) источников информации.

Доступным для оценщика источником информации о сделках с автомобильным транспортом являются сайты, предназначенные для размещения информации о проведении торгов (например, ГИС Торги и т.д.).

Доступным источником информации о предложениях объектов автомобильного транспорта являются специализированные сайты объявлений, таких как Дром (drom.ru), Авто.ру (auto.ru), Авито (avito.ru) и т.д. Оценщик исследует преимущественно крупные федеральные и региональные сайты, поскольку информация, размещенная на таких сайтах, как правило, является наиболее достоверной и полной.

Первоначально осуществляется сбор данных о сделках и (или) предложениях с объектами автомобильного транспорта из всего подсегмента рынка, к которому отнесен оцениваемый объект.

Сбор данных осуществляется исходя из критериев, приведенных в таблицах далее.

Таблица. Критерии сбора данных в подсегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект - легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в.

Сегмент исследования	Автомобильный транспорт
Подсегмент	Легковые автомобили
Марка, модель	Toyota Camry
Поколение	6 поколение, рестайлинг, XV30 (07.2004-03.2006)
Тип сделки (предложения)	Продажа
Временной период	В течение 4-х месяцев предшествующих дате оценки
Территория исследования	Красноярский край, г.Красноярск +1500 км

Таблица. Критерии сбора данных в подсегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект - легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в.

Сегмент исследования	Автомобильный транспорт
Подсегмент	Легковые автомобили
Марка, модель	Toyota Camry
Поколение	7 поколение, XV40 (01.2006-05.2009)
Тип сделки (предложения)	Продажа
Временной период	В течение 4-х месяцев предшествующих дате оценки
Территория исследования	Красноярский край, г.Красноярск +1500 км

Объем доступных для оценщика данных приведен в таблицах далее.

Таблица. Объем доступных данных в подсегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект – легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в.

Доступные источники данных о ценах сделок и предложений	Количество сделок и (или) предложений
ГИС Торги	-
Дром	132
Auto.ru	33

Таблица. Объем доступных данных в подсегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект – легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в.

Доступные источники данных о ценах сделок и предложений	Количество сделок и (или) предложений
ГИС Торги	-
Дром	833
Auto.ru	177

Проведенное оценщиком исследование показало, что данных о сделках и (или) предложениях с объектами автомобильного транспорта из подсегмента рынка, к которому отнесен оцениваемый объект, в открытом доступе достаточно, расширение территорий исследования не требуется.

Однако, как показали результаты исследования, цены автомобилей даже одной марки и модели могут значительно отличаться.

В первую очередь это связано с тем, что автомобили имеют значительные различия по основным ценообразующим факторам.

Для получения корректных значений интервала удельных цен необходимо из общего объема данных выделить данные о сделках и (или) предложениях с объектами сопоставимыми с оцениваемым объектом.

Оценщик не принимал к выборке предложения к продаже автомобилей, требующих ремонта, в том числе после ДТП, так как таких предложений слишком незначительное количество в общей выборке по сравнению с автомобилями в рабочем состоянии, цены на них варьируются в достаточно широком диапазоне (с дисконтом к средним ценам автомобилей в рабочем состоянии от 35 до 83%) что затрудняет проведение анализа иных ценообразующих факторов и определение стоимости, адекватной рынку. Кроме того, характер повреждений по таким объектам в каждом случае индивидуальный и также потребовал бы внесения корректировок на отличие в техническом состоянии.

Выборка осуществляется исходя из критериев, приведенных в таблицах далее.

Таблица. Критерии сбора данных о сопоставимых объектах в подсегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект - легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в.

Сегмент исследования	Автомобильный транспорт
Подсегмент	Легковые автомобили
Марка, модель	Toyota Camry
Поколение	6 поколение, рестайлинг, XV30 (07.2004-03.2006)
Тип сделки (предложения)	Продажа
Временной период	В течение 4-х месяцев предшествующих дате оценки
Территория исследования	Красноярский край, г.Красноярск +1500 км
Годы выпуска	2004-2006
Тип двигателя	Бензиновый
Объем двигателя	2,4 л
Мощность двигателя	152 л.с.
Тип КПП	Механическая
Тип привода	Передний

Полученная выборка приведена в следующей таблице.

Таблица. Доступные данные о наиболее сопоставимых объектах в подсегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект - Toyota Camry, 2005 г.в.

№ п/п	Тип данных	Тип объекта	Марка, модель	Год выпуска	Объем двигателя, л	Цена, руб.	Цена с учетом торга, руб.
1	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2004	2,4	745 000	700 300
2	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2004	2,4	700 000	658 000
3	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2005	2,4	680 000	639 200
4	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2005	2,4	600 000	564 000
5	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2004	2,4	650 000	611 000
6	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2004	2,4	835 000	784 900
7	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2004	2,4	750 000	705 000
8	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2005	2,4	700 000	658 000
9	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2004	2,4	555 777	522 430
10	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2004	2,4	780 000	733 200
11	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2004	2,4	700 000	658 000
12	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2005	2,4	670 000	629 800
Минимальное значение						555 777	522 430
Максимальное значение						835 000	784 900
Среднее значение						697 148	655 319
Медиана						700 000	658 000

Источник информации:

Сайты объявлений

Объект выборки 1: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/281552492.html>

Объект выборки 2: <https://auto.drom.ru/abakan/toyota/camry/342353871.html>

Объект выборки 3: <https://auto.drom.ru/bratsk/toyota/camry/821894852.html>

Объект выборки 4: <https://auto.drom.ru/usk-kut/toyota/camry/557320974.html>

Объект выборки 5: <https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/camry/366904009.html>

Объект выборки 6: <https://auto.drom.ru/gorno-altaysk/toyota/camry/916393279.html>

Объект выборки 7: <https://auto.drom.ru/gorno-altaysk/toyota/camry/817166983.html>

Объект выборки 8: <https://auto.drom.ru/barnaul/toyota/camry/584000710.html>

Объект выборки 9: <https://auto.drom.ru/biysk/toyota/camry/877931086.html>

Объект выборки 10: <https://auto.drom.ru/cheremhovo/toyota/camry/533915101.html>

Объект выборки 11: <https://auto.drom.ru/bratsk/toyota/camry/614438347.html>

Объект выборки 12: <https://auto.drom.ru/novokuznetsk/toyota/camry/794574569.html>

Для получения более корректных результатов выборки все цены предложений скорректированы на величину торга. Значение корректировки приведено в таблице далее.

Таблица. Значение корректировки на торг на вторичном рынке

Описание	Среднее значение
Транспортные средства импортного производства	6%

Источник информации:

Статья «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2025», автор Живаев Максим Витальевич, член РОО

<http://www.noroo.ru/files/publications/%C6%E8%E2%E0%E5%E2%20%CC.%C2.%20%D1%F2%E0%F2%FC%FF%20%F0%E5%E7%F3%EB%FC%F2%E0%F2%FB%20%EE%EF%F0%EE%F1%E0%20%20%EA%E2%20%20%2025.pdf>

Копия соответствующей страницы приведена в приложении к настоящему заключению

Оставшаяся разница в ценах обусловлена неучтенными в выборке расхождениями в индивидуальных характеристиках предлагаемых объектов, а также различиями в ценовых представлениях продавцов.

Таким образом, интервал значений цен предложений легковых автомобилей Toyota Camry (6 поколение, XV30 рестайлинг) согласно критериям отбора составляет с учетом корректировки на торг от 522 430 до 784 900 руб.

Таблица. Критерии сбора данных о сопоставимых объектах в подсегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект - легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в.

Сегмент исследования	Автомобильный транспорт
Подсегмент	Легковые автомобили
Марка, модель	Toyota Camry
Поколение	7 поколение, XV40 (01.2006-05.2009)
Тип сделки (предложения)	Продажа
Временной период	В течение 4-х месяцев предшествующих дате оценки
Территория исследования	Красноярский край, г.Красноярск +1500 км
Годы выпуска	2006-2009
Тип двигателя	Бензиновый
Объем двигателя	3,5 л
Мощность двигателя	277 л.с.
Тип КПП	Автоматическая
Тип привода	Передний

Полученная выборка приведена в следующей таблице.

Таблица. Доступные данные о наиболее сопоставимых объектах в подсегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект - Toyota Camry, 2007 г.в.

№ п/п	Тип данных	Тип объекта	Марка, модель	Год выпуска	Объем двигателя, л	Цена, руб.	Цена с учетом торга, руб.
1	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2007	3,5	1 200 000	1 128 000
2	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2008	3,5	999 000	939 060
3	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2008	3,5	1 300 000	1 222 000
4	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2006	3,5	820 000	770 800
5	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2008	3,5	900 000	846 000
6	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2008	3,5	1 080 000	1 015 200
7	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2007	3,5	1 070 000	1 005 800
8	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2007	3,5	1 350 000	1 269 000
9	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2007	3,5	1 110 000	1 043 400
10	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2008	3,5	1 075 000	1 010 500
11	Предложение, продажа	Автомобиль легковой	Toyota Camry	2006	3,5	1 150 000	1 081 000
Минимальное значение						820 000	770 800
Максимальное значение						1 350 000	1 269 000
Среднее значение						1 095 818	1 030 069
Медиана						1 080 000	1 015 200

Источник информации:

Сайты объявлений

Объект выборки 1: <https://auto.drom.ru/abakan/toyota/camry/797713655.html>

Объект выборки 2: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/943409495.html>

Объект выборки 3: <https://auto.drom.ru/bratsk/toyota/camry/627364955.html>

Объект выборки 4: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/448011964.html>

Объект выборки 5: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/602376848.html>

Объект выборки 6: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/639227350.html>

Объект выборки 7: <https://auto.drom.ru/abakan/toyota/camry/575346869.html>

Объект выборки 8: https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/toyota_camry_3.5_at_2006_295_000_km_4085882090

Объект выборки 9: <https://auto.drom.ru/zima/toyota/camry/492637583.html>
Объект выборки 10: <https://auto.drom.ru/shushenskoe/toyota/camry/949757499.html>
Объект выборки 11: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/314298930.html>

Для получения более корректных результатов выборки все цены предложений скорректированы на величину торга. Значение корректировки приведено в таблице далее.

Таблица. Значение корректировки на торг на вторичном рынке

Описание	Среднее значение
Транспортные средства импортного производства	6%

Источник информации:

Статья «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2025», автор Живаев Максим Витальевич, член РОО
<http://www.noroo.ru/files/publications/%C6%E8%E2%E0%E5%E2%20%CC.%C2.%20%D1%F2%E0%F2%FC%FF%20%F0%E5%E7%F3%EB%FC%F2%E0%F2%FB%20%EE%EF%F0%EE%F1%E0%20%204%20%EA%E2%202025.pdf>
Копия соответствующей страницы приведена в приложении к настоящему заключению

Оставшаяся разница в ценах обусловлена неучтенными в выборке расхождениями в индивидуальных характеристиках предлагаемых объектов, а также различиями в ценовых представлениях продавцов.

Таким образом, интервал значений цен предложений легковых автомобилей Toyota Camry (7 поколение, XV40) согласно критериям отбора составляет с учетом корректировки на торг от 770 800 до 1 269 000 руб.

В настоящее время также производятся и предлагаются на продажу новые автомобили Toyota Camry, однако данные автомобили относятся уже к современному 9-му поколению (XV80), с улучшенными характеристиками и иной модификацией по сравнению с оцениваемыми объектами, относящимися к 6-му и 7-му поколениям, поэтому при наличии развитого вторичного рынка продаж оценщик более подробно не исследовал сегмент первичного рынка данных объектов.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Последовательность определения стоимости объекта оценки

Обоснование выбора используемых подходов

Согласно п.2 ФСО V «Подходы и методы оценки», в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки.

В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Далее приведено обоснование выбора или отказа от подходов и методов оценки.

Таблица. Обоснование выбора используемых подходов

Подход к оценке	Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов
Сравнительный подход	Применяется сравнительный подход, в рамках подхода используется метод корректировок. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Оценщик считает вторичный рынок оцениваемых объектов достаточно развитым и активным, в открытом доступе достаточно информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов, поэтому оценщик делает вывод о возможности применения только сравнительного подхода.
Доходный подход	Доходный подход не применяется. Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Применение доходного подхода в рамках настоящей оценки нецелесообразно, в связи с тем, что не представляется возможным определение корректных значений выгод от использования оцениваемого объекта оцененных в денежном выражении.
Затратный подход	Затратный подход не применяется. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Информацией о затратах на производство или приобретение точной копии оцениваемого объекта, а также объекта, имеющего аналогичные полезные свойства (без учета износа и устареваний) оценщик не располагает, кроме того, модели автомобилей, аналогичные оцениваемым, принадлежащие к тем же поколениям, много лет назад сняты с производства, в настоящее время выпускаются более современные модели последующих поколений, определение корректной величины функционального устаревания для учета разницы между новыми автомобилями и объектами оценки представляется достаточно затруднительным.

Кроме того, согласно п. 14а ФСО №10, затратный подход целесообразно применять при оценке специализированных машин и оборудования. Оцениваемый объект не относится к специализированным машинам и оборудованию. С учетом вышеизложенного, применение затратного подхода нецелесообразно

Определение стоимости сравнительным подходом

Согласно п.4 ФСО V «Подходы и методы оценки», сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Другими словами, стоимость объекта экспертизы определяется как стоимость идентичного или аналогичного объекта со схожими характеристиками. Подход основан на предположении, что покупатель не заплатит за предлагаемый объект больше, чем стоит другой аналогичный объект.

В рамках сравнительного подхода применяется метод корректировок.

Описание метода приведено в учебном пособии Н.В. Вейга «Оценка машин и оборудования» под названием «метод прямого сравнения».

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта экспертизы.

Последовательность определения стоимости сравнительным подходом

Согласно п.4 ФСО V «Подходы и методы оценки», основные этапы сравнительного подхода:

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Определение единиц сравнения

Для выполнения расчетов целесообразно использовать типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения).

Типичными единицами сравнения сложившимися на рынке оцениваемого объекта являются цены в рублях за 1 объект движимого имущества.

Выбор наиболее сопоставимых аналогов

Объем доступных рыночных данных об объектах-аналогах

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах приведен в подразделе «Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений».

Данные о ценах предложений в достаточном количестве представлены в объявлениях о продаже транспортных средств, размещенных в открытом доступе на крупных федеральных сайтах, таких как Дром (drom.ru), Авто.ру (auto.ru), Авито (avito.ru), а также на других сайтах объявлений.

В открытом доступе достаточно доступной и актуальной информации для применения сравнительного подхода, степень сопоставимости аналогов с объектом оценки можно охарактеризовать как высокую.

Правила отбора объектов-аналогов приведены в ФСО V «Подходы и методы оценки».

Согласно п.10 ФСО V «Подходы и методы оценки», в рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1. Учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
2. Использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
3. Учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
4. Рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
5. Учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Обоснование использования в расчетах лишь части доступных объектов – аналогов

Для расчетов оценщиком отбираются предложения объектов-аналогов, которые полностью соответствуют правилам отбора, и наиболее сопоставимы с объектом оценки, при этом наиболее важным является сходство по следующим ценообразующим факторам (по убывающей): марка, модель, тип, год выпуска, объем двигателя, мощность двигателя, тип КПП.

Информация о предложениях, принятых в качестве объектов-аналогов, приведена в таблицах далее.

Таблица. Информация о предложениях, принятых в качестве объектов-аналогов для оценки легкового автомобиля Toyota Camry 2005 г.в.

Описание	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Наименование	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry
Цена сделки или предложения, руб.	-	650 000	670 000	700 000
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия рынка	Март 2026	Март 2026	Март 2026	Март 2026
Торг	Не предполагается	Предполагается	Предполагается	Предполагается
Марка, модель	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Тип кузова	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан
Год выпуска	2005	2004	2005	2005
Пробег, тыс. км	672,818	360	268	437
Объем двигателя, л	2,4	2,4	2,4	2,4
Мощность двигателя, л.с.	152	152	152	152
Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Тип привода	Передний	Передний	Передний	Передний
Техническое состояние	Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Источники

Объект-аналог 1: <https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/camry/366904009.html>

Объект-аналог 2: <https://auto.drom.ru/novokuznetsk/toyota/camry/794574569.html>

Объект-аналог 3: <https://auto.drom.ru/barnaul/toyota/camry/584000710.html>

Таблица. Информация о предложениях, принятых в качестве объектов-аналогов для оценки легкового автомобиля Toyota Camry 2007 г.в.

Описание	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Наименование	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry
Цена сделки или предложения, руб.	-	1 200 000	1 075 000	1 150 000
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия рынка	Март 2026	Март 2026	Март 2026	Март 2026
Торг	Не предполагается	Предполагается	Предполагается	Предполагается
Марка, модель	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Тип кузова	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан
Год выпуска	2007	2007	2008	2006
Пробег, тыс. км	681,03	288,74	460,00	276,80
Объем двигателя, л	3,5	3,5	3,5	3,5
Мощность двигателя, л.с.	277	277	277	277
Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
Тип привода	Передний	Передний	Передний	Передний
Техническое состояние	Условно пригодное	Хорошее	Хорошее	Хорошее

Источники

Объект-аналог 1: <https://auto.drom.ru/abakan/toyota/camry/797713655.html>

Объект-аналог 2: <https://auto.drom.ru/shushenskoe/toyota/camry/949757499.html>

Объект-аналог 3: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/314298930.html>

Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик аналогов и объекта оценки

Для определения рыночной стоимости сравнительным подходом необходимо провести анализ количественных и качественных характеристик (ценообразующих факторов) объекта оценки и объектов-аналогов.

Сравнение объекта оценки с объектами-аналогами происходит по следующим ценообразующим факторам:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования;
- Условия продажи;
- Условия рынка (изменение цен);
- Торг;
- Марка, модель;
- Тип транспортного средства;
- Год выпуска;
- Объем двигателя;
- Мощность двигателя;
- Тип коробки передач;
- Тип привода;
- Техническое состояние.

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Предполагается продажа объекта оценки и объектов-аналогов на правах собственности, ограничений (обременений) этих прав не предполагается.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Условия финансирования

Предполагается продажа объекта оценки и объектов-аналогов на рыночных условиях финансирования.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Условия продажи

Предполагаются типичные условия продажи объекта оценки и объектов-аналогов, продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с другими объектами.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Условия рынка

Период прошедший между датой размещения объявлений о продаже объектов-аналогов и датой оценки не превышает типичный срок экспозиции данных объектов, поэтому объявления о продаже можно считать актуальными.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Торг

Сложившаяся рыночная практика предполагает возможность снижения цены предложения в процессе переговоров продавца и покупателя.

Необходимо выполнить корректировку цен предложений объектов-аналогов по данному ценообразующему фактору. Для определения величины корректировки используются справочные данные.

Справочные значения корректирующего коэффициента приведены в следующей таблице.

Таблица. Значения корректирующих коэффициентов

Описание	Среднее значение скидки на торг при продаже	Среднее значение корректирующего коэффициента
Транспортные средства импортного производства	6%	0,94

Источник информации:

Статья «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2025», автор Живаев Максим Витальевич, член РОО

<http://www.noroo.ru/files/publications/%C6%E8%E2%E0%E5%E2%20%CC.%C2.%20%D1%F2%E0%F2%FC%FF%20%F0%E5%E7%F3%EB%FC%F2%E0%F2%FB%20%EE%EF%F0%EE%F1%E0%20%204%20%EA%E2%202025.pdf>

Копия соответствующей страницы приведена в приложении к настоящему заключению

Размер корректировки принимается равным среднему значению, которое составляет 0,94.

Марка, модель

Объекты оценки и соответствующие каждому из них объекты-аналоги имеют одинаковые марку, модель транспортного средства.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Тип транспортного средства

Объекты оценки и соответствующие каждому из них объекты-аналоги относятся к одному типу транспортных средств (легковой седан).

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Год выпуска

Один из объектов-аналогов, принятых для оценки легкового автомобиля Toyota Camry 2005 г.в. отличается от объекта оценки по году выпуска, 2 объекта-аналога, принятых для оценки легкового автомобиля Toyota Camry 2007 г.в. отличаются по году выпуска от объекта оценки. Учет различий по году выпуска, а по факту отличий в хронологическом возрасте, осуществлен далее в расчетной совокупной корректировке, учитывающей износ в зависимости от показателей хронологического возраста и пробега.

Объем двигателя

Объекты оценки и соответствующие им объекты-аналоги, принятые для проведения оценки, характеризуются наличием двигателей одинакового объема.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Мощность двигателя

Объекты оценки и соответствующие им объекты-аналоги, принятые для проведения оценки, характеризуются наличием двигателей одинаковой мощности.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Тип коробки передач

Объекты оценки и соответствующие им объекты-аналоги, принятые для проведения оценки, характеризуются наличием коробки передач одного вида.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Тип привода

Объекты оценки и соответствующие им объекты-аналоги, принятые для проведения оценки, характеризуются наличием привода одного вида.

Таким образом, различия по данному ценообразующему фактору отсутствуют, корректировка цен объектов-аналогов не требуется.

Техническое состояние

Техническое состояние транспортных средств отражает накопленный ими физический износ. Определение физического износа в рамках настоящей оценки осуществляется двумя методами: методом учета возраста и пробега и методом экспертизы состояния. Затем полученные результаты согласовываются.

Метод учета возраста и пробега описан в Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98.

Физический износ транспортного средства с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации, согласно методике (п. 3.2.2.2.3.), определяется по формуле:

$$И_{\text{Физ}} = 100\% \cdot (1 - e^{(-\text{ОМЕГА})}),$$

где e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$;

ОМЕГА - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортных средств с начала эксплуатации.

Вид функции ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с табл. 2 методики.

Таблица. Параметрическое описание функции ОМЕГА, зависящей от фактического возраста T_{Φ} (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации L_{Φ} (тыс. км)

Вид транспортного средства	Вид зависимости, омега
Легковые автомобили отечественные	$0,07 \cdot T_{\Phi} + 0,0035 \cdot L_{\Phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$0,065 \cdot T_{\Phi} + 0,0032 \cdot L_{\Phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$

Результаты расчетов физического износа методом учета возраста и пробега транспортного средства приведены в таблицах далее.

Таблица. Расчет физического износа методом учета возраста и пробега (для оценки автомобиля Toyota Camry 2005 г.в.)

Описание	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Возраст ТС, лет	21	22	21	21
Пробег, тыс.км	672,8	360	268	437
ОМЕГА	2,29	1,71	1,48	1,82
Физический износ, %	90%	82%	77%	84%

Таблица. Расчет физического износа методом учета возраста и пробега (для оценки автомобиля Toyota Camry 2007 г.в.)

Описание	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Возраст ТС, лет	19	19	18	20
Пробег, тыс.км	681,0	288,7	460,0	276,8
ОМЕГА	2,22	1,43	1,73	1,45
Физический износ, %	89%	76%	82%	77%

Описание метода экспертизы состояния приведено в учебно-практическом пособии «Оценка машин и оборудования» Н.В. Вейг. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009, .

Смысл оценки физического износа методом экспертизы состояния заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

В данном случае, применяется следующая шкала экспертных оценок.

Таблица. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа машин и оборудования

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90

Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100
----------------------------------	--	--------

Источник информации:

Оценка машин и оборудования: Учебное пособие / Н.В. Вейг. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009 с.58

Наиболее точно техническое состояние объектов-аналогов №№1-3, принятых для оценки рыночной стоимости легкового автомобиля Toyota Camry 2005 г.в. описано характеристикой соответствующей удовлетворительному состоянию, таким образом, износ объектов-аналогов №№1-3 принимается равным среднему значению интервала в размере 50%.

Наиболее точно техническое состояние объектов-аналогов №№1-3, принятых для оценки рыночной стоимости легкового автомобиля Toyota Camry 2007 г.в. описано характеристикой соответствующей хорошему состоянию. Учитывая продолжительный период эксплуатации (более 10 лет) износ объектов-аналогов №№1-3 принимается равным крайнему значению интервала в размере 35%.

Объекты оценки находятся в худшем состоянии, чем принятые объекты-аналоги. Техническое состояние объектов оценки более всего соответствует описанию условно-пригодного. Износ объектов оценки принимается равным среднему значению интервала условно-пригодного состояния в размере 70%.

При согласовании результатов примененных методов определения физического износа, оценщик применяет к результату каждого метода весовой коэффициент равный 0,5.

Результаты согласования значений физического износа, полученных различными методами, приведены в таблицах далее.

Таблица. Согласование значений физического износа, полученных различными методами (для оценки автомобиля Toyota Camry 2005 г.в.)

Описание	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Техническое состояние	Условно-пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Физический износ методом возраста и пробега, %	90%	82%	77%	84%
Физический износ методом экспертизы состояния, %	70%	50%	50%	50%
Физический износ итоговый, %	80,0%	66,0%	63,5%	67,0%

Таблица. Согласование значений физического износа, полученных различными методами (для оценки автомобиля Toyota Camry 2007 г.в.)

Описание	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Техническое состояние	Условно-пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Физический износ методом возраста и пробега, %	89%	76%	82%	77%
Физический износ методом экспертизы состояния, %	70%	35%	35%	35%
Физический износ итоговый, %	79,5%	55,5%	58,5%	56,0%

Значения корректирующих коэффициентов на техническое состояние определяются по формуле:

$$K_{кор} = ((1 - I_{оо}) / (1 - I_{ан})),$$

где $K_{кор}$ – корректирующий коэффициент;
 $I_{оо}$ – значение физического износа оцениваемого объекта;
 $I_{ан}$ – значение физического износа объекта-аналога.

Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами

В ходе расчетов к ценам объектов-аналогов вносятся корректировки на различия, существующие между объектом оценки и объектами-аналогами по количественным и качественным характеристикам (ценообразующим факторам). Если по ценообразующему фактору объект-аналог лучше объекта оценки, то к его цене применяется понижающая корректировка и, наоборот, если объект-аналог хуже, то применяется повышающая корректировка.

Скорректированная цена объекта-аналога определяется как произведение начальной стоимости объекта-аналога и корректирующих коэффициентов.

$$S_a = C_a \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \dots \cdot K_n \pm C_{\text{доп}},$$

где C_a – начальная цена объекта-аналога;

$K_{1,2,\dots,n}$ – корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в ценообразующих факторах;

$C_{\text{доп}}$ – дополнительная стоимостная корректировка (применяется при необходимости).

Источник информации:

Оценка машин и оборудования: Учебное пособие / Н.В. Вейг. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009 с.27

Соответствующие расчеты приведены в таблицах далее.

Согласование скорректированных значений единиц сравнения и определение итоговой величины

Согласование скорректированных цен происходит путем определения весов цены каждого из объектов-аналогов в зависимости от количества корректировок.

Наибольший вес придается тому объекту-аналогу, к цене которого применялся меньший суммарный размер корректировок.

Вес объекта-аналога в цене объекта оценки определяется по формуле:

$$W = y / \sum y,$$

где W – вес объекта-аналога;

y – удельная суммарная величина корректировок.

Удельная суммарная величина корректировок, определяется по формуле:

$$y = 1 / |S|,$$

где S – суммарная величина корректировок.

Поскольку корректировка может быть как положительной, так и отрицательной, поэтому величина корректировок складывается по модулю.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется как сумма произведений скорректированной цены и весов объектов-аналогов.

Расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом приведен в таблицах далее.

Таблица. Расчет стоимости оцениваемого автомобиля Toyota Camry 2005 г.в. сравнительным подходом

Описание	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Наименование	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry
Цена предложения, руб.	-	650 000	670 000	700 000
Внесение в значения единиц сравнения корректировок				
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		650 000	670 000	700 000
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		650 000	670 000	700 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		650 000	670 000	700 000
Условия рынка	Март 2026	Март 2026	Март 2026	Март 2026
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		650 000	670 000	700 000
Торг	Не предполагается	Предполагается	Предполагается	Предполагается
Коэффициентная корректировка		0,94	0,94	0,94
Скорректированная цена, руб.		611 000	629 800	658 000
Марка, модель	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		611 000	629 800	658 000
Тип кузова	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		611 000	629 800	658 000
Год выпуска	2005	2004	2005	2005
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		611 000	629 800	658 000
Объем двигателя, л	2,4	2,4	2,4	2,4
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		611 000	629 800	658 000
Мощность двигателя, л.с.	152	152	152	152
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		611 000	629 800	658 000
Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		611 000	629 800	658 000
Техническое состояние	Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Физический износ, %	80,0%	66,0%	63,5%	67,0%

Коэффициентная корректировка		0,588	0,548	0,606
Скорректированная цена, руб.		359 268	345 130	398 748
Согласование скорректированных значений единиц сравнения				
Итоговая скорректированная цена, руб.		359 268	345 130	398 748
Суммарная величина корректировок S		0,47	0,51	0,45
Удельная суммарная величина корректировок $y=1/S$		2,12	1,95	2,20
Вес объекта-аналога $W=y/\sum y$	1,00	0,34	0,31	0,35
Стоимость объекта экспертизы, руб.	368 729			
Стоимость объекта экспертизы (округленно), руб.	369 000			

Таблица. Расчет стоимости оцениваемого автомобиля Toyota Camry 2007 г.в.сравнительным подходом

Описание	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Наименование	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry	Автомобиль легковой Toyota Camry
Цена предложения, руб.	-	1 200 000	1 075 000	1 150 000
Внесение в значения единиц сравнения корректировок				
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 200 000	1 075 000	1 150 000
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 200 000	1 075 000	1 150 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 200 000	1 075 000	1 150 000
Условия рынка	Март 2026	Март 2026	Март 2026	Март 2026
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 200 000	1 075 000	1 150 000
Торг	Не предполагается	Предполагается	Предполагается	Предполагается
Коэффициентная корректировка		0,94	0,94	0,94
Скорректированная цена, руб.		1 128 000	1 010 500	1 081 000
Марка, модель	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry	Toyota Camry
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 128 000	1 010 500	1 081 000
Тип кузова	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан	Легковой седан
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 128 000	1 010 500	1 081 000
Год выпуска	2007	2007	2008	2006
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 128 000	1 010 500	1 081 000

Объем двигателя, л	3,5	3,5	3,5	3,5
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 128 000	1 010 500	1 081 000
Мощность двигателя, л.с.	277	277	277	277
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 128 000	1 010 500	1 081 000
Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
Коэффициентная корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		1 128 000	1 010 500	1 081 000
Техническое состояние	Условно пригодное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Физический износ, %	79,5%	55,5%	58,5%	56,0%
Коэффициентная корректировка		0,461	0,494	0,466
Скорректированная цена, руб.		520 008	499 187	503 746
Согласование скорректированных значений единиц сравнения				
Итоговая скорректированная цена, руб.		520 008	499 187	503 746
Суммарная величина корректировок S		0,60	0,57	0,59
Удельная суммарная величина корректировок $y=1/S$		1,67	1,77	1,68
Вес объекта-аналога $W=y/\sum y$	1,00	0,33	0,35	0,33
Стоимость объекта оценки, руб.	507 475			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	507 000			

6.2 Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

Согласно п.3 ФСО V «Подходы и методы оценки», при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов.

В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты.

Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа.

В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего отчета согласование результатов не требуется, поскольку стоимость объекта оценки определяется одним подходом и методом.

Итоговая рыночная стоимость легкового автомобиля Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24 равна его стоимости определенной сравнительным подходом и составляет 369 000 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей.

Итоговая рыночная стоимость легкового автомобиля Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак U399TE124 равна его стоимости определенной сравнительным подходом и составляет 507 000 (пятьсот семь тысяч) рублей.

6.3 Итоговая стоимость объекта оценки

Рыночная стоимость оцениваемых транспортных средств в количестве 2 единиц составляет **876 000 (Восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС)**, в том числе:

- легкового автомобиля Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24 **369 000 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей;**
- легкового автомобиля Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак U399TE124 **507 000 (пятьсот семь тысяч) рублей.**

Оценщик



С.Н. Харитончик

7. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Документы, полученные от заказчика, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки (скан-копии)

1. Справка о предоставлении информации №83/2-815 на 11.03.2026;
2. Справка о предоставлении информации №83/2-816 на 11.03.2026;
3. Свидетельство о регистрации ТС, серия 24 41 №044826;
4. Свидетельство о регистрации ТС, серия 99 62 №510247;
5. Паспорт транспортного средства, серия 24 ОН №208431;
6. Паспорт транспортного средства, серия 24 ОН №208430;
7. Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г на легковой автомобиль Toyota Camry, 2005 г.в., гос.рег. знак E886TY24;
8. Акт технического состояния транспортного средства от 20.03.2026 г на легковой автомобиль Toyota Camry, 2007 г.в., гос.рег. знак У399TE124;

Нормативно-методические документы

9. Гражданский кодекс (ГК РФ) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ;
10. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
11. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
12. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
13. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
14. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
15. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
16. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
17. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
18. Стандарты профессиональной деятельности в области оценки имущества Ассоциации «Русское общество оценщиков»;

Специальная литература

19. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.;
20. Учебно-практическое пособие «Оценка машин и оборудования» Н.В. Вейг. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009
21. «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023» под редакцией Л.А. Лейфера;
22. Статья «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2025», автор Живаев Максим Витальевич, член РОО;
23. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98;

Сайты сети Интернет

24. Сайты объявлений (avito.ru, <https://www.drom.ru/>, т.п.).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно п.8 ФСО VI «Отчет об оценке», подтверждение полученной из внешних источников существенной информации, приведенной в отчете об оценке, должно быть выполнено следующим образом:

- В виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки. В частности, в отчет об оценке включаются прямые ссылки на страницы сайтов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещена информация, а также реквизиты используемых документов и материалов (например, источник, название издания, название статьи, сведения об авторе и дата или период опубликования);
- В виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", отсутствия информации в открытом доступе (например, информация, предоставленная заказчиком оценки) либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации.

В соответствии с п.9 ФСО VI «Отчет об оценке», детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов зависят от целей оценки, специфики объекта оценки и проведенного исследования, а также могут устанавливаться заданием на оценку.

Согласно п.6 ФСО VI «Отчет об оценке», приложения к отчету об оценке являются его неотъемлемой частью.

Копии документов, полученных от заказчика, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



КРУДОР

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ»

83/2-815 11.03.2026

на № _____ от _____

По месту требования

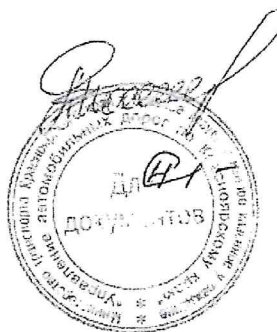
О предоставлении информации

Справка.

Первоначальная стоимость основного средства автомобиль TOYOTA CAMRY (г/н У399ТЕ124), инвентарный номер 0001511815 составляет 1 208 400 (Один миллион двести восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, остаточная стоимость по состоянию на 01.03.2026 г. составляет 0,00 (Ноль) рублей 00 копеек.

Заместитель руководителя

Заместитель главного бухгалтера



Л.Г. Толстихина

Н.Л. Семенкова

Исполнитель: Тарасенко Ю.Н.
тел: 8(391) 229-19-01

660021, г. Красноярск-21, ул. Ребесньера, 7, а/я 750, тел. (391) 222-42-01; 265-06-01, факс (391) 265-06-41,
e-mail: info@krudor.ru, сайт: www.krudor.ru, ИНН 2466017720, КПП 246001001
Оригинал документа хранится в системе электронного документооборота «Енисей-СЭД»



КРУДОР

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ»

83/2-816 11.03.2026

на № _____ от _____

По месту требования

О предоставлении информации

Справка.

Первоначальная стоимость основного средства автомобиль TOYOTA CAMRY (Г/Н е 886 ту), инвентарный номер 0001511814 составляет 626 406 (Шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста шесть) рублей 20 копеек, остаточная стоимость по состоянию на 01.03.2026 г. составляет 0,00 (Ноль) рублей 00 копеек.

Заместитель руководителя

Заместитель главного бухгалтера



Л.Г. Толстихина

Н.Л. Семенкова

Исполнитель: Тарасенко Ю.И.
тел: 8(391) 229-19-01

660021, г. Красноярск-21, ул. Робеспьера, 7, а/я 750, тел. (391) 222-42-01; 265-06-01, факс (391) 265-06-41,
e-mail: info@krudor.ru, сайт: www.krudor.ru, ИНН 2469017720, КПП 246001001
Оригинал документа хранится в системе электронного документооборота «Енисей-СЭД»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **Е886ТУ 24**
Идентификационный номер (VIN) **38K003054861**

Марка, модель **TOYOTA CAMRY**
Тип ТС **легковой седан**
Категория ТС (ABCD, прицепп) **В**
Год выпуска ТС **2005**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицепп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **СЕРЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **111.8/152**
Экологический класс **ТРЕТИЙ**
Паспорт ТС серия **24ОН** № **208431**
Разрешенная шах масса, кг **1935**
Масса без нагрузки, кг **1470**

24 41 № 044865

24 41 № 044865

СОБСТВЕННИК (владелец)
КГКУ КРУДОР

КГКУ КРУДОР
Республика, край, область
КРАСНОЯРСКИЙ КР. KRA SNYARSKIY I
Район **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ**
Нас. пункт **КРАСНОЯРСК**
Улица **РОБЕСПЬЕРА**
Дом **7** корп. **кв.**
Особые отметки

КРАСНОЯРСКИЙ КР. KRA SNYARSKIY I
Район **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ**
Нас. пункт **КРАСНОЯРСК**
Улица **РОБЕСПЬЕРА**
Дом **7** корп. **кв.**
Особые отметки

КРАСНОЯРСКИЙ КР. KRA SNYARSKIY I
Район **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ**
Нас. пункт **КРАСНОЯРСК**
Улица **РОБЕСПЬЕРА**
Дом **7** корп. **кв.**
Особые отметки

24 41 № 044865

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер **У399ТЕ124**
Идентификационный номер (VIN) **JTNBK40K003028371**

Марка **TOYOTA CAMRY**
Модель **TOYOTA CAMRY**
Тип ТС **Легковой седан**
Категория ТС (ABCD, прицепп) **В/М1**
Год выпуска ТС **2007**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицепп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ЧЕРНЫЙ**
Одобрение типа ТС № **JP.MT02.E004544**
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
Паспорт ТС № **24ОН** № **208430**
Технически допустимая макс. масса, кг **2030**
Масса в снаряженном состоянии, кг **1610**

99 62 510247

99 62 510247

СОБСТВЕННИК (владелец)
КГКУ КРУДОР

КГКУ КРУДОР
Субъект Российской Федерации
Красноярский край
Населенный пункт **г Красноярск**
Улица **ул Робеспьера**
Дом **7**
Корпус (строение)
Квартира
Особые отметки

КРАСНОЯРСКИЙ КР. KRA SNYARSKIY I
Район **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ**
Нас. пункт **КРАСНОЯРСК**
Улица **РОБЕСПЬЕРА**
Дом **7** корп. **кв.**
Особые отметки

КРАСНОЯРСКИЙ КР. KRA SNYARSKIY I
Район **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ**
Нас. пункт **КРАСНОЯРСК**
Улица **РОБЕСПЬЕРА**
Дом **7** корп. **кв.**
Особые отметки

КРАСНОЯРСКИЙ КР. KRA SNYARSKIY I
Район **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ**
Нас. пункт **КРАСНОЯРСК**
Улица **РОБЕСПЬЕРА**
Дом **7** корп. **кв.**
Особые отметки

24 41 № 044865

АКТ
технического состояния транспортного средства

« 20 » 03 2026 г.

Комиссией, в составе:

Председатель комиссии: Начальник отдела ТО – Ковалев В.А.
Члены комиссии: Ведущий инженер механик – Назаров М.М.
Водитель –

проведен осмотр транспортного средства на предмет технической исправности и необходимости проведения ремонта.

Сведения о транспортном средстве:

Тип транспортного средства	Легковой седан
Государственный регистрационный знак	E886TY 24
Год выпуска	2005
Цвет	СЕРЫЙ
Идентификационный номер (VIN)	JTDBE38K903054851

В результате осмотра транспортного средства установлено:

Состояние транспортного средства	Работоспособное (на ходу)/ <u>неработоспособное (не на ходу)</u>
Признаки участия транспортного средства в ДТП	<u>Обнаружены</u> /не обнаружены
Пробег, км	672818 км.

В результате осмотра транспортного средства обнаружено:

Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Заключение о дальнейшем использовании
Кузов	В удовлетворительном состоянии. Присутствует коррозия по днищу, и крыльям автомобиля. Отсутствует крышка багажника, заднее стекло.	Требуется обработка. Замена.
Салон	В удовлетворительном состоянии.	Требуется хим. чистка
Двигатель	Течь масла.	Не заводится.
КПП	Повышенный шум.	Требуется ремонт.
Подвеска	Усталостный износ пружин, стоек.	Требуется ремонт подвески.
Электрооборудование		
Автошины	Размер 215/60 R16 в количестве 5 шт., установлены - в 09.2018 г. Износ составляет 50%	Требуется замена. Боковые порезы.

Заключение комиссии:

Транспортное средства на момент осмотра неисправно и требует проведения ремонта.

Председатель комиссии:



Ковалев В.А.

Члены комиссии:



Назаров М.М.



АКТ
технического состояния транспортного средства

« 20 » 03 2026 г.

Комиссией, в составе:

Председатель комиссии: Начальник отдела – Ковалев В.А.
Члены комиссии: Ведущий инженер механик – Назаров М. М.
Водитель –

проведен осмотр транспортного средства на предмет технической исправности и необходимости проведения ремонта.

Сведения о транспортном средстве:

Тип транспортного средства	Легковой седан
Государственный регистрационный знак	У399ТЕ 124
Год выпуска	2007
Цвет	ЧЕРНЫЙ
Идентификационный номер (VIN)	JTNBK40K003028371

В результате осмотра транспортного средства установлено:

Состояние транспортного средства	Работоспособное (на ходу)/ <u>неработоспособное (не на ходу)</u>
Признаки участия транспортного средства в ДТП	<u>Обнаружены</u> /не обнаружены
Пробег, км	681030 км.

В результате осмотра транспортного средства обнаружено:

Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Заключение о дальнейшем использовании
Кузов	Состояние удовлетворительное, многочисленная коррозия по днищу, передним и задним крыльям.	Требуется окрасочные и ремонтные работы.
Салон	Сиденья обтерлись, трещины, внутренняя отделка потрескалась.	Требуется внутренняя замена обивки сидений.
Двигатель	Повышенный расход масла, течь масла, не устойчивая работа ДВС.	Требуется капитальный ремонт ДВС.
АКПП	Присутствует шум в АКПП.	Ремонт.
Подвеска	Усталостный износ пружин, стоек.	Требуется ремонт
Электрооборудование		
Автошины	Размер 215/60 P16 Ш, в количестве 5 шт., установлены – 11.2018г. Износ 45%	НЕ Пригодны к эксплуатации, присутствуют боковые порезы, трещины, отсутствие шипов.

Заключение комиссии:

Транспортное средства на момент осмотра неисправно и требует проведения ремонта.

Председатель комиссии:

 _____ Ковалев В.А.

Члены комиссии:

 _____ Назаров М. М.



Копии объявлений использованных в отчете об оценке

Копии объявлений, использованных при определении рыночной стоимости оцениваемого имущества

auto.drom.ru Продажа Toyota Camry 2004 года в Иркутске, с правой и левой стороны пороги есть ржав... 9

Дром - Продажа авто в Иркутске - Toyota - Camry - Объявление 366904009 <https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/camry/366904009.html>

★ Продажа Toyota Camry, 2004 год в Иркутске



650 000 ₽ хорошая цена

В кредит от 11 627 ₽ в месяц

Двигатель бензин, 2.4 л
Мощность 152 л.с., налог
Скорость макс. механика
Привод передний
Тип кузова седан
Цвет бежевый
Пробег 360 000 км
Владельцы 4 и более
Руль левый
Покраска 6 поколение, рестайлинг
Комплектация 2.4 MT R1

Т
К

С

н

О

К

Т

Т

З

И

Мн
Тоу

Плк

ко

на

пр

но

Отчет по VIN-коду

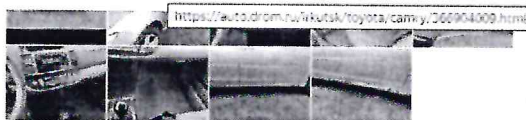
JTD*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 5 записей о регистрации
- Был во владении у юр. лица
- Не числится в розыске



auto.drom.ru Продажа Toyota Camry 2004 года в Иркутске, с правой и левой стороны пороги есть ржав...

80% Спросить



Развернуть все фото

- Добавить в избранное
- Помечать на это объявление
- Продвинуть объявление
- Поделиться объявлением

Ссылка на объявление

- Был во владении у юр. лица
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 10 записей в истории пробега
- 44 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

- престорный салон 255
- неприхотливый 142
- динамичный 124
- внешний вид 122
- экономичный 119
- мягкая подвеска 94
- низкая стоимость обслужи... 94
- сохраняет тепло 94
- 2 955 коротких отзывов

Похожие автомобили



Toyota Camry, 2004
780 000 ₽



Toyota Camry, 2004
760 000 ₽



Toyota Camry, 2006
780 000 ₽

Двигатель только машина на ходу
цена реальная
ни каких завышений все честно

кто хочет звоните и пишите

Камри на механике



Toyota Camry, 2004
780 000 ₽



Mazda Mazda3, 2004
210 000 ₽



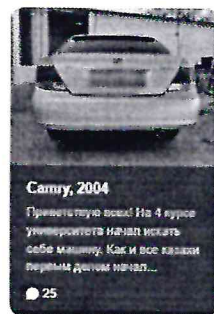
Toyota Camry, 2002
550 000 ₽

двигатель не сапунит и не дымит
КоробКА работает как часы
без пинков, без рывков -коробка обслужена.
ЕВА КОВРИКИ ПО ВСЕМУ САЛОНУ
с правой и левой стороны пороги есть
ржавчина, не занимался этим
поменял выжимной и диск сцепления)

Остаток на равноценную
на хонду акорд в инсперском кузове

Показать еще объявления

Отзывы владельцев Toyota Camry



Camry, 2004

Приветствую всех! На 4 курсе
университета начал искать
себе машину. Как и все камаки
первым делом начал...

25

Объект-аналог 1: <https://auto.drom.ru/irkutsk/toyota/camry/366904009.html>

★ Продажа Toyota Camry, 2005 год в Новокузнецке



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное | 📍 Показать адрес по этому объявлению
📌 Предложить объявление | 🔄 Поделиться объявлением

📞 +7 (40) 794-574569 | 📧 794574569@yandex.ru

670 000 Р защитная цена

В кредит от 11 300 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.4 л
Мощность: 152 л.с., налог
Коробка передач: механика
Привод: передний
Тип кузова: седан
Цвет: черный
Пробег: 268 000 км
Владельцев: 4 и более
Руль: левый
Пол: не указано
Состояние: реставрирован

Тойота Камри

Статистика цен на японских ау
Отзывы владельцев Камри
Тест-драйвы Тс
Технические ха Toyota Камри
Запчасти на То Новокузнецке

Отчет по VIN-коду

- УТО
- Характеристики совпадают с ПТС
 - 4 записи о регистрации
 - Не числится в розыске
 - Ограничений не обнаружено
 - 4 предыдущих объявления
 - 7 записей в истории пробега
 - 50 фотографий авто

Мнения владельцев Toyota Cami

Плюсы

- комфортный 1
- качественный 1 01
- просторный салон
- напряженный
- динамичный 1
- внешний вид 1

★ Добавить в избранное | 📍 Показать адрес по этому объявлению

📌 Предложить объявление | 🔄 Поделиться объявлением

📞 +7 (40) 794-574569 | 📧 794574569@yandex.ru

Похожие автомобили



Ford Kuga, 2011
1 300 000 Р



Mitsubishi Outlander, 2014
1 450 000 Р



Hyundai ix35, 2010
1 265 000 Р



Mazda CX-5, 2013
1 450 000 Р



Mitsubishi Outlander, 2012
1 200 000 Р



Mazda Mazda6, 2006
400 000 Р

Показать еще объявлений

- Ограничений не обнаружено
- 4 предыдущих объявления
- 7 записей в истории пробега
- 50 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Собственник. Владею автомобилем 2, 5 года.
Поменяны передние тормозные диски, годовалый аккумулятор, в прошлом году заменил сцепление и задние сайлен-блоки и еще по мелочам.
Машина не новая, имеются сколы, потертости. На машине езжу каждый день. В салон не поставлю. БЕЗ ОБМЕНА.

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Собственник

Более 10 лет на Дроме

Продавец предоставил все подтверждающие документы

Отзывы владельцев Toyota Cam



Запчасти на Toyota Camry

Распределитель Шины Палки Холлава часть Оптика КПП

Объект-аналог 2: <https://auto.drom.ru/novokuznetsk/toyota/camry/794574569.html>

★ Продажа Toyota Camry, 2005 год в Барнауле



700 000 ₽

Без торга

В кредит от 12 021 ₽ в месяц

Двигатель бензин, 2.4 л
Мощность 152 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод передний
Тип кузова седан
Цвет синий
Пробег 437 000 км
Владельцев 4 и более
Руль левый
Поклоение 6 поколение, рестайлинг
Комплектация 2.4 AT R2

Тойота Камри

Статистика цен Тойот на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Camry

Тест-драйвы Toyota i

Технические характе Toyota Camry

Запчасти на Toyota K Барнауле

Мнения владельцев Toyota Camry

Плюсы Минусы

комфортный 1 125

надежный 1 010

просторный салон 21

неприхотливый 142

динамичный 124

внешний вид 122



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🔍 Поклаться на это объявление

🔗 Продлить объявление

🔗 Поделиться объявлением

См. также: 34 10 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Похожие автомобили



Toyota Camry, 2005
610 000 ₽



Toyota Camry, 2004
595 000 ₽



Toyota Camry, 2005
700 000 ₽



Toyota Camry, 2002
699 000 ₽



Toyota Camry, 2003
540 000 ₽



Toyota Camry, 2002
699 000 ₽

Показать еще объявления

Запчасти на Toyota Camry

Расходники Шины Диски Ходовая часть Оптика КПП

Двигатели Детали кузова



6 записей о регистрации
Нахождение в розыске уточняется
Ограничения уточняются
1 предыдущее объявление
6 записей в истории пробега
42 фотографии авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Машина в хорошем техническом состоянии для своих лет (есть недочеты по кузову). Ходовая обслужена, ошибок нет, пробег не скручен. По салону проблем нет, чехлы и магнитола. Новая зимняя резина на оригинальных дисках. Машина стоит на учете. По факту 3 хозяина, остальные записи-перевес номеров. Продана без номеров.

Состояние: Возможен

Город: Барнаул

Собственник

6 лет на Дrome

Продавец предоставил все подтверждающие документы

Отзывы Toyota Ca

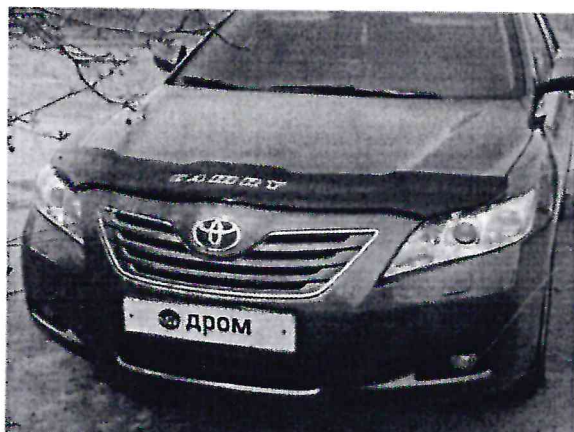


Объект-аналог 3: <https://auto.drom.ru/barnaul/toyota/camry/584000710.html>

Дром - Продажа автомобилей - Toyota - Camry - Объявление 797713655

<https://auto.drom.ru/abakan/toyota/camry/797713655.html>

★ Продажа Toyota Camry, 2007 год в Абакане



1 200 000 Р нормальная цена

В кредит от 21 465 Р в месяц

Двигатель бензин, 3.5 л
Мощность 277 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод передний
Тип кузова седан
Цвет серый
Пробег 288 735 км
Владельцы 4 и более
Руль левый
Поколение 7 поколение
Комплектация 3.5 AT Luxe



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 797713655 от 31.03.2025 5

Отчет по VIN-коду

JTN*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 7 записей в истории пробега

Тойота Камри

9.1

Статистика цен Toyota Camry на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Camry

Тест-драйвы Toyota Camry

Технические характеристики Toyota Camry

Зачастки на Toyota Camry в Абакане

Мнения владельцев Toyota Camry

Плюсы Минусы Полном

- надежный 1 757
- комфортный 1 718
- внешний вид 356
- просторный салон 281
- динамичный 273
- экономичный 170

<https://auto.drom.ru/abakan/toyota/camry/797713655.html>

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 797713655 от 31.03.2025 5

- ✓ Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 7 записей в истории пробега
- 26 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: максимальная комплектация, ухоженный салон, ЛКП в хорошем состоянии, двигатель коробка в хорошем состоянии, владею 9 лет, небольшой торг

Город Абакан

Собственник

9 лет на Дром

Продавец предоставил все подтверждающие документы

Похожие автомобили



Toyota Camry, 2007
1 070 000 Р



Toyota Camry, 2011
1 190 000 Р



Toyota Camry, 2010
1 300 000 Р



Toyota Camry, 2006
1 120 000 Р



Toyota Camry, 2008
950 000 Р



Toyota Camry, 2006
900 000 Р

Показать еще объявления

- внешний вид 356
- просторный салон 281
- динамичный 273
- экономичный 170
- мощный 162
- неприхотливый 157
- быстрый 136
- низкая стоимость обслуж... 11

5 172 коротких отзыва

Отзывы владельцев Toyota Camry



Объект-аналог 1: <https://auto.drom.ru/abakan/toyota/camry/797713655.html>

Дром : Продажа автомобилей : Toyota : Camry : Объявление 949757499

<https://auto.drom.ru/shushenskoe/toyota/camry/949757499.html>

★ Продажа Toyota Camry, 2008 год в Шушенском



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👍 Похвалиться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

17 просмотров 949757499 от 26.03.2026 80

1 075 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 19 229 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 3,5 л
Мощность	277 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	бежевый
Пробег	460 000 км
Владельцев	4 и более
Руль	левый
Поколение	7 поколение
Комплектация	3.5 AT Luxe

Отчет по VIN-коду

JTN*****

Информация обновляется, закройте и обновите ленту

🔍 Характеристики совпадают с ПТС

📄 6 записей о регистрации

👤 Был во владении у юр. лица

Нахождение в розыске уточняется

Тойота Камри

Статистика цен Тойота на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Camry

Тест-драйвы Тойота Ка

Технические характе

Запчасти на Тойота Ка

Мнения владельцев Toyota Camry

Плюсы Минусы

надежный 1 757

комфортный 1 716

внешний вид 356

просторный салон 281

динамичный 273

экономичный 170

мощный 162

Объявление 949757499 от 26.03.2026 80

<https://auto.drom.ru/shushenskoe/toyota/camry/949757499.html>

Нахождение в розыске уточняется

Ограничения уточняются

📄 5 предыдущих объявлений

📄 11 записей в истории пробега

📄 77 фотографий авто

🔍 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔍 Проверка наличия залогов

📄 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Демонстрация: Ни арестов ни запретов, готова к постановке на учёт на нового собственника, двс клп салон подвеска все в полном порядке

Объяв на более дорогую, на равноценную, на более дешёвую, не на авто

Город Шушенское, Красноярский край

Похожие автомобили



Toyota Camry, 2010
1 200 000 ₽



Toyota Camry, 2012
1 141 900 ₽



Toyota Camry, 2006
1 040 000 ₽



Toyota Camry, 2007
1 150 000 ₽



Toyota RAV4, 2013
1 650 000 ₽



Toyota Camry, 2011
1 020 000 ₽

Показать еще объявления

экономичный 170

мощный 162

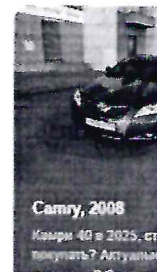
неприхотливый 157

быстрый 136

низкая стоимость об

5 172 коротких к

Отзывы владельцев Toyota Camry



Camry, 2008

Камри 40 в 2025, сто

покупать? Актуаль

Объект-аналог 2: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/639227350.html>

★ Продажа Toyota Camry, 2006 год в Красноярске



1 150 000 Р рекомендованная цена

В кредит от 20 571 Р в месяц

Двигатель бензин, 3.5 л
Мощность 277 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод передний
Тип кузова седан
Цвет черный
Пробег 276 804 км
Руль левый
Полнокомплект 7 поколений
Комплектация 3.5 AT Luxe

Тойота Камри

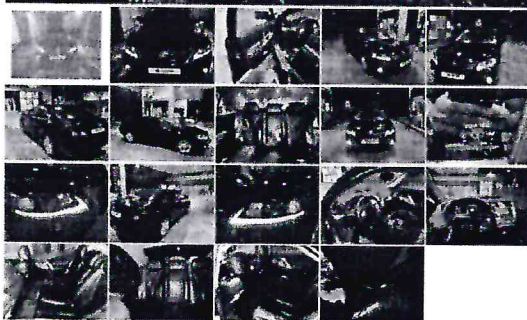
Статистика цен Тойота на японских аукционах

Отзывы владельцев То Камри

Тест-драйвы Тойота Ка

Технические характери Тойота Камри

Запчасти на Тойота Каи Красноярске



Развернуть все фото

Отчет по VIN-коду

JTN*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- ✓ 1 предыдущее объявление
- ✓ 6 записей в истории пробега
- ✓ 46 фотографий авто

Мнения владельцев Toyota Camry

Плюсы Минусы

- надежный 1757
- комфортный 1716
- внешний вид 156
- просторный салон 281
- динамичный 273
- экономичный 170



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 314298930 от 2023-09-15 202

<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/314298930.html>

- ✓ 6 записей в истории пробега
- ✓ 46 фотографий авто
- ✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✓ Проверка наличия залогов
- ✓ Еще 16 проверок в полном отчете
- 📄 Получить полный отчет

просторный салон 281

динамичный 273

экономичный 170

мощный 162

неприхотливый 157

быстрый 136

низкая стоимость обслуж...

5 172 коротких отзыва

Похожие автомобили



Toyota Camry, 2006
600 000 Р



Toyota Camry, 2011
1 020 000 Р



Toyota Camry, 2011
1 400 000 Р



Toyota Camry, 2011
1 420 000 Р



Toyota Camry, 2009
1 250 000 Р



Toyota Camry, 2009
1 500 000 Р

Детально: Всех приветствую Камри в идеальном состоянии

Делал для себя ни на чем не жалел денег
Полностью переодет а рестайлинг,
оригинальные запчасти

Машина в максимальной комплектации
Двух зонный климат, круиз контроль, удержании
полосы, мульт руль

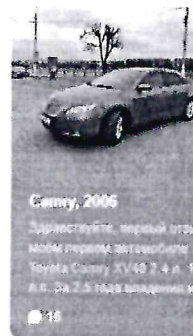
Машина технический в идеальном состоянии
Можете приехать и убедиться в этом сами

Готов на любые проверки!

Торг уместен у капота !

Город Красноярск

Отзывы владельцы Toyota Camry



Объект-аналог 3: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/toyota/camry/314298930.html>

Копии информационно-справочных материалов использованных в отчете об оценке

Источник: Статья «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2025», автор Живаев Максим Витальевич, член РОО

yno www.pogoo.ru Результаты опроса экспертн... Пересказать Сохранить Распечатать Спросить Али

ных оценок значимых величин, испо... 9 / 9 - 100% +

Оргтехника	15	38	27
Бытовая техника	18	42	30
Мебель	21	50	36

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	1	10	6
Транспортные средства импортного производства	1	11	6
Грузовой транспорт отечественного производства	1	14	8
Грузовой транспорт импортного производства	1	8	5
Спецтехника	1	10	6
Железнодорожный транспорт	1	8	5
Пищевое оборудование	2	20	11
Электрооборудование	3	20	12
Химическое оборудование	3	21	12
Технологическое оборудование	3	14	9
Строительная техника	1	10	6
Станки	2	16	9
Оргтехника	5	22	14
Бытовая техника	5	21	13
Мебель	6	28	17

Литература

1. Лейфер Л.А., Крайникова Т.В. Справочник оценщика недвижимости – 2020 / под ред. Лейфера Л.А. Н. Новгород: ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки». 2020.
2. Фридман Дж., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. М.: Дело Лтд, 1995.
3. Грибоевский С.В. Методы капитализации доходов: Курс лекций. СПб.: СПбГТУ, 1997.
4. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГТУ, 1997.
5. Фоменко А.Н. Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке // Вопросы оценки. 2010. № 1. С. 53.
6. Яскевич Е.Е., Евдокимов А.В. Особенности затратного и доходного подходов при оценке рыночной стоимости машин и оборудования. URL: <http://www.crcpa.ru/Publications/008/>
7. Закс Ш. Теория статистических выводов: пер. с англ. М.: Мир, 1975.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 431023

Настоящий диплом выдан

Светлане Николаевне Каримовой

в том, что она с 27 августа 2004 по 23 декабря 2004 г. прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) *ГОУ ВПО "Государственный университет*
экономических, юридических и социальных наук"

по программе *"Оценка предприятий (бизнеса)"*

Государственная аттестационная комиссия решением от *23.12.2004 г.* удостоверяет право (соответствие квалификации) *Каримовой Светлане Николаевне* на ведение профессиональной деятельности в сфере *оценки стоимости предприятия (бизнеса)*

Председатель государственной
аттестационной комиссии
С.И. Каримов
Ректор (директор)
С.И. Каримов

Город *Краснодар* год *2004*

Диплом является государственном документом

Диплом имеет право на ведение работы

Регистрационный номер *17/11/04 0000*

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 042440-1

« 29 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Харитончик Светлане Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » июля 20 24 г. № 363

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » июля 20 27 г.

АО «Юстиция», Москва, 2021 г. - 61 13 № 672

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 042441-2

« 29 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Харитончик Светлане Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » июля 20 24 г. № 363

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » июля 20 27 г.

АО "ФедРес" Москва, 2021г. - 6- 13 № 072



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Харитончик Светлана Николаевна

ИНН 246515614155

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

30 марта 2009 года, регистрационный № 005542

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0001599 *

ООО «ИТ ГРАФ», г. Москва, 2020 г., тираж 8

А4792

ПОЛИС

страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ФЛ/25/ГО-ОЦ№3183743

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Еркиной Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г., с одной стороны и Харитончик Светлана Николаевна (далее – Страхователь), действующая от своего имени, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ФЛ/25/ГО-ОЦ№3183743 от 02.09.2025г. (далее – Договор страхования) и Заявления-Анкеты на страхование от 02.09.2025 г., заключили полис страхования о нижеследующем:

Объект страхования	имущественные интересы оценщика, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки и/или третьим лицам.		
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо) на момент причинения ущерба.		
Страховая сумма	500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек		
Лимит ответственности по одному страховому случаю	Не установлен		
Франшиза	Не установлена		
Страховая премия	1 100,00 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек Оплачивается Страхователем одновременно на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до 09.09.2025 г.		
Срок страхования	12 мес.	с «10» сентября 2025 года	по «09» сентября 2026 года
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами и Договором страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: -Заявление-Анкета на страхование от 02.09.2025 г.; - Договор страхования КРК01ФЛ/25/ГО-ОЦ№3183743 от 02.09.2025 г.		
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глины 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС» 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А», Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07		
Страхователь	Харитончик Светлана Николаевна ИНН: 246515614155 Тел. +7 (967) 619-08-77, +7 (902) 924-51-43		
Дата выдачи полиса	«09» сентября 2025 г.		

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новых страховых продуктах, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Страхователь, до заключения настоящего Договора (Полиса), с Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности от 20.11.2019 г., расположенными на сайте www.euro-ins.ru, ознакомлен и согласен им следовать.

Подписавший Полис Страховщик: ИП Веселов М.М. ИНН 243500916398



СТРАХОВЩИК:
 Директор Красноярского филиала
 ООО РСО «ЕВРОИНС»
 «ЕВРОИНС»
 Для документов № 25
 Доверенность №03-0901/2024 от 09.01.2024 г.

И.А. Еркина

СТРАХОВАТЕЛЬ:



С.Н. Харитончик

2127614

ПОЛИС

страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ№3402569

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Ериковой Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г., с одной стороны, и ООО «Доствер» (далее – Страхователь), в лице Директора Есаулова Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности, утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ№3402569 от 08.12.2025 г. (далее – Договор страхования) и Заявления-анкеты на страхование от 08.12.2025 г. заключили настоящий Полис страхования о нижеследующем.

Объект страхования	имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (сотрудника Страхователя, являющегося сертифицированным оценщиком) в результате нарушения договора на проведение оценки, нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.		
Страховая сумма	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек		
Лимит ответственности на один страховой случай	Не установлен		
Франшиза	Не установлена		
Страховая премия	4 000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек Оплачивается Страхователем одновременно на расчетный счет Страховщика в срок до 27.12.2025 г.		
Срок страхования	12 мес.	с «01» января 2026 года	по «31» декабря 2026 года
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами и Договором страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: - Заявления-Анкеты на страхование от 08.12.2025 г.; - Договор страхования КРК01ЮЛ/25/ГО-ОЦ№3402569 от 08.12.2025 г.		
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС»: 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, 1 «А» Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07 ИНН: 7714312079, КПП: 246643001, ОГРН: 1037714037426		
Страхователь	ООО «Доствер» Юридический адрес: 660013, г. Красноярск, ул. Львовская, 41-8 Фактический адрес: 660123, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», 28 ИНН: 2462207814, КПП: 246201001, ОГРН: 1092468021205 Тел. +7 902 924-18-95		
Дата выдачи полиса	«08» декабря 2025 г.		

Настоящим настоящим Полисом (Договором) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и использованием им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т.ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о страховых продуктах, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (интернетом, направлением уведомлений с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие Страхователь отменяет посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Настоящий Полис страхования, подписанный Страхователем, является действительным, если Страхователь не отменяет его, направив соответствующее уведомление Страховщику.

СТРАХОВЩИК:
Директор Красноярского филиала
ООО РСО «ЕВРОИНС»
И.А. Ерикина
по Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г.
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Директор ООО «Доствер»
И.С. Есаулов
М.П.

2111515

Dostver

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью на 61 листах.

Директор И. С. Бондаров

«31» 07 2026 г.

Доствер

